

## THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng 13 lô đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất quan tâm theo dõi nội dung thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: UBND xã Hồng Thuận.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá, khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá của các lô đất và bước giá**

- Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước ĐKTG đấu giá của từng lô đất.

S T T	Vị trí trên BĐ		Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền đặt trước (đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ)	Khu vực
	Tờ	Thửa a							
1	26	209	1	125,00	6.700.000	837.500.000	167.500.000	100.000	Vị trí 1- Các khu vực dân cư còn lại: Khu vực 2 (xóm 2,3,9,10, 14,15,16)
2	26	209	2	125,00	6.700.000	837.500.000	167.500.000	100.000	
3	26	209	3	125,00	6.700.000	837.500.000	167.500.000	100.000	
4	26	209	4	125,00	6.700.000	837.500.000	167.500.000	100.000	
5	26	209	5	125,00	6.700.000	837.500.000	167.500.000	100.000	
6	26	209	6	125,00	6.700.000	837.500.000	167.500.000	100.000	
7	26	209	7	125,00	6.700.000	837.500.000	167.500.000	100.000	

8	26	209	8	125,00	6.700.000	837.500.000	167.500.000	100.000	
<b>Cộng</b>			<b>08</b> <b>lô</b>	<b>1.000</b>		<b>6.700.000.000</b>	<b>1.340.000.000</b>		
9	26	39, 40	9	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.000.000	200.000	Vị trí 1- Các khu vực dân cư còn lại: Khu vực 2 (xóm 2,3,9,10, 14,15,16 )
1 0	26	39, 40	10	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.000.000	200.000	
1 1	26	39, 40	11	150,00	7.000.000	1.050.000.000	210.000.000	200.000	
<b>Cộng</b>			<b>03</b> <b>lô</b>	<b>450,00</b>		<b>3.150.000.000</b>	<b>630.000.000</b>		
1 2	6	164	12	189,00	6.000.000	1.134.000.000	226.800.000	200.000	Vị trí 1- Các khu vực dân cư còn lại: Khu vực 1 (xóm 1, 4, 5, 6, 7, 8)
<b>Cộng</b>			<b>01</b> <b>lô</b>	<b>189,00</b>		<b>1.134.000.000</b>	<b>226.800.000</b>		
1 3	21	22	13	125,00	30.000.000	3.750.000.000	750.000.000	200.000	Vị trí 1- Đoạn từ trường THPT Giao Thủy C đi xóm 4
<b>Cộng</b>			<b>01</b> <b>lô</b>	<b>125,00</b>		<b>3.750.000.000</b>	<b>750.000.000</b>		
<b>Tổng</b>			<b>13</b> <b>lô</b>	<b>1.764</b>		<b>14.734.000.000</b>	<b>2.946.800.000</b>		

Tổng diện tích đấu giá là: 1.764,00 m<sup>2</sup> bao gồm 13 lô đất với tổng giá khởi điểm 14.734.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ bảy trăm ba mươi bốn triệu đồng chẵn./.)

- **Bước giá** được áp dụng cho tất cả các lô đất đấu giá: Người có TSDG quy định tối thiểu là 100.000 đ/m<sup>2</sup> trở lên, bước giá là cơ sở để xác định giá trả hợp lệ của người tham gia đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

**a. Thời gian, địa điểm bán và thu nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ ngày 08/05/2025 (trong giờ hành chính) tại UBND xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

Phương thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

**Khách hàng Lưu ý:** Các trường hợp chuyển đến sau 17 giờ ngày 08/05/2025 sẽ không hợp lệ và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào với các hồ sơ này.

**b. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 đến 17 giờ ngày 08/05/2025. Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường mở tại ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Giao Thủy hoặc huyện Xuân Trường, các phòng giao dịch của Ngân hàng huyện Giao Thủy hoặc huyện Xuân Trường.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường.

+ Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Giao Thủy. Số tài khoản: **3204201004851**

Tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Xuân Trường. Số tài khoản: **3205201006468**

+ Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD lô đất .....tại xã Hồng Thuận.

Mỗi một lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền. Khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng, khách hàng yêu cầu Ngân hàng in 03 liên giấy nộp tiền và khách hàng lấy lại 02 liên: 01 liên nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và 01 liên khách hàng tự lưu.

**4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại và các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu đăng ký và ký tên.

- 01 bản Căn cước công dân (bản sao công chứng, chứng thực hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu).

- Chứng từ Giấy nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi của khách hàng đã nộp vào tài khoản của Công ty về việc đã nộp các khoản tiền đặt trước của mình để xác nhận đã nộp tiền (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ (để đối chiếu).

- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).



**5. Thời gian, địa điểm xem thực địa**

Thời gian xem thực địa: 03 ngày (28/04; 29/04 và ngày 05/5/2025).

Địa điểm: Tại khu đất đấu giá đã được UBND huyện Giao Thủy phê duyệt.

Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không nhất thiết phải đúng ngày quy định nêu trên.

**6. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá**

• Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đối với từng lô (thửa) đất tại phiên đấu giá

• Phương thức trả giá: Trả giá lên.

• Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá 01m<sup>2</sup> đất đấu giá nhân với diện tích 01 lô đất trúng đấu giá.

**7. Giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá được ghi trong phiếu đấu giá và trả giá theo quy định, cụ thể: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Phải là giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu ít nhất một bước giá trở lên cho 01m<sup>2</sup> đất đối với từng lô đất đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian mở phiên đấu giá: Buổi chiều, bắt đầu từ 13 giờ 00 phút, ngày 13/05/2025.

Địa điểm mở phiên đấu giá: Hội trường UBND xã Hồng Thuận.

Địa chỉ: xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

**Mọi thông tin xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ) thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường. Điện thoại/Fax: 02283.769.769.

Website: daugiaxuantruong.com

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Giao Thủy;
- UBND xã Hồng Thuận;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT



**Lê Huy Thông**